ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **45**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 223 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Κ. Παλαμά 1 και Γλάδστωνος 10 στη Θεσσαλονίκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Α. και Ρ. Κωνσταντινίδη Α.Ε.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/4-11-2016) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Το π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ε) Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Την αριθμ. 39324/09.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3959/Β΄/09-12-2016), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

3. Την αριθμ. 3428/30-9-2016 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/4-11-2016) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων μεμονωμένων κτιρίων εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού,.. και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών», με την οποία το κτήριο του θέματος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μαζί με άλλα εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κτήρια.

4. Τη θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης στη με αρ. 20/19-20.10.2017 συνεδρίασή του (πράξη 24η).

5. Την από 18-12-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ., που αφορά στον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το διατηρητέο κτήριο επί των οδών Κ. Παλαμά 1 και Γλάδστωνος 10 στη Θεσσαλονίκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Α. και Ρ. Κωνσταντινίδη Α.Ε.

6. Το αριθμ. πρωτ. 4186/18.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. με το οποίο κοινοποιείται η πιο πάνω αιτιολογική έκθεση στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

7. Το αριθμ. πρωτ. (ΥΠ.ΕΣ.) 5001/18.12.2017 έγγραφο των Αφών Α. και Ρ. Κωνσταντινίδη Α.Ε, φερομένων ως ιδιοκτητών του διατηρητέου κτηρίου του θέματος, σύμφωνα με το οποίο δεν υποβάλλεται ουδεμία ένσταση ή αντίρρηση ως προς το περιεχόμενο της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την από 19-12-2017 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ. (πρακτικό 11/19-12-2017/θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για το διατηρητέο κτήριο που

βρίσκεται επί των οδών Κ. Παλαμά 1 και Γλάδστωνος 10 στη Θεσσαλονίκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Α. και Ρ. Κωνσταντινίδη Α.Ε., όπως παρακάτω:

Επιτρέπονται:

α) η αντικατάσταση δύο υφιστάμενων ξύλινων δαπέδων ορόφων (1ου και 3 ου ορόφου) με νέα πλάκα και δοκούς από οπλισμένο σκυρόδεμα,

β) η κατασκευή νέων πλακών και δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα στις στάθμες ημιώροφου και δώματος,

γ) η αλλαγή θέσης του υπάρχοντος κλιμακοστασίου και κατασκευή νέου από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κεντρικότερο σημείο, για λόγους λειτουργικότητας, στατικότητας και πυρασφάλειας, με προσθήκη ανελκυστήρα,

δ) η μερική τροποποίηση της όψης του διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Κ. Παλαμά, στον κάθετο άξονα πάνω από την είσοδο, με διαφοροποίηση της υψομετρικής διάταξης των ανοιγμάτων 1ου, 2ου και 3ου ορόφου και κατάργηση ενός από των τριών αρχικών ορθογωνικών ανοιγμάτων, καθώς και δημιουργία νέου ανοίγματος στην εσοχή του 4ου ορόφου,

ε) η επέκταση καθ' ύψος κατά τρία μέτρα και ογδόντα εκατοστά (3,80 μ.) για την απόληξη του κλιμακοστασίου και του χώρου του ανελκυστήρα, συνολικού εμβαδού είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (25 $μ^2$), κατά τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης,

στ) εσωτερικές διαρρυθμίσεις των ορόφων για τη δημιουργία διαμερισμάτων-κατοικιών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθμ. 3428/30-9-2016 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/4-11-2016), με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

3. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/6555/133 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αριθμ. 13, Ο.Τ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Το αριθμ. 40/θέμα 11ο/31.5.2012 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Την από 21.12.2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το αριθμ. 1752/Α΄ 70/5.2.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου Πατρέων.

7. Την από 29.2.2016 σύμφωνη γνώμη ενός εκ των φερομένων συνιδιοκτητών Φώτη Μητρέλη.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

9. Την αριθμ. 20/συν. 2η/3.6.2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αριθμ. 13 στο Ο.Τ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως συνιδιοκτησία των Φώτη και Μαρίας Μητρέλη, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 44321/2379/23.5.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 366), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του κελύφους του διατηρητέου κτιρίου.

β. Η προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού από μεταλλική κατασκευή στο εσωτερικό του κτιρίου.

γ. Η αντικατάσταση των πατωμάτων με μεταλλικά ή ξύλινα στοιχεία.

δ. Η προσθήκη ανελκυστήρα στο εσωτερικό του κτιρίου.

ε. Η προσθήκη παταριού μεταλλικής κατασκευής εμβαδού 19,95 τ.μ. μέσα στον όγκο της στέγης του κτιρίου.

στ. Η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου.

ζ. Η αναδιαμόρφωση της πρόσοψης με αναδιάταξη των ανοιγμάτων στις κατώτερες ζώνες υπογείου και

ισογείου και η τοποθέτηση νέου εξώστη διαστάσεων και μορφής όμοιας με αυτόν συμμετρικά του άξονα του κτιρίου στη στάθμη του ισογείου.

η. Η διατήρηση του προσκτίσματος στην πίσω πλευρά του διατηρητέου με μικρή προσαύξηση του εμβαδού του κατά 5,20 τ.μ. ανά όροφο.

θ. Η νέα διαμόρφωση της πίσω όψης στο σύνολο του κτιρίου με αναδιάταξη των ανοιγμάτων.

ι. Η χρήση τμήματος του υπογείου του διατηρητέου κτιρίου ως χώρου στάθμευσης με πρόσβαση από την κύρια όψη.

2. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες επεμβάσεις, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, με την τεχνική έκθεση και με τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:100, Κατόψεις, Τομές και Όψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 44321/2379/23.5.1989 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου (Δ΄ 366).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

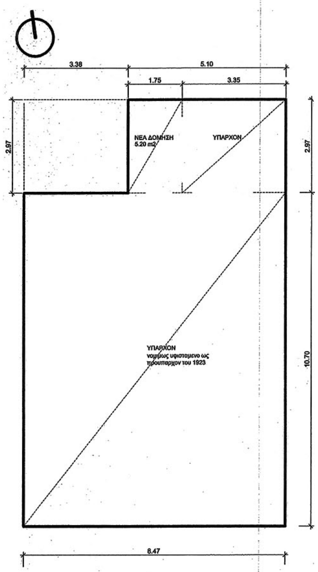
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2018

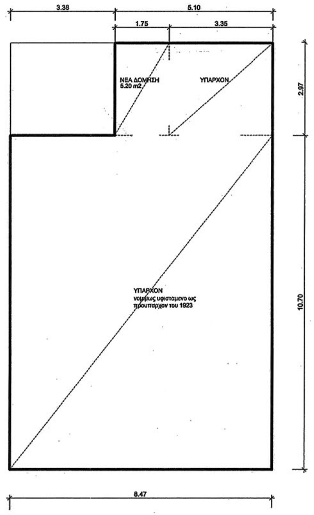
Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

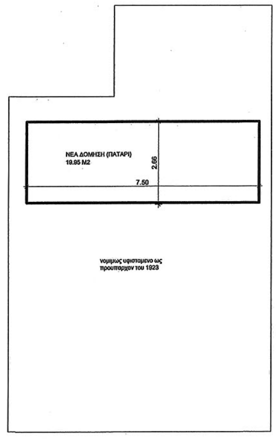
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



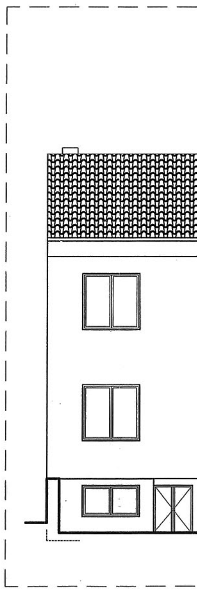
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2

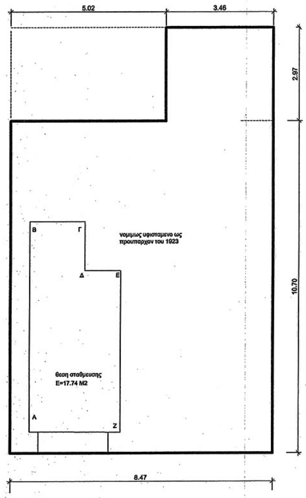


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2

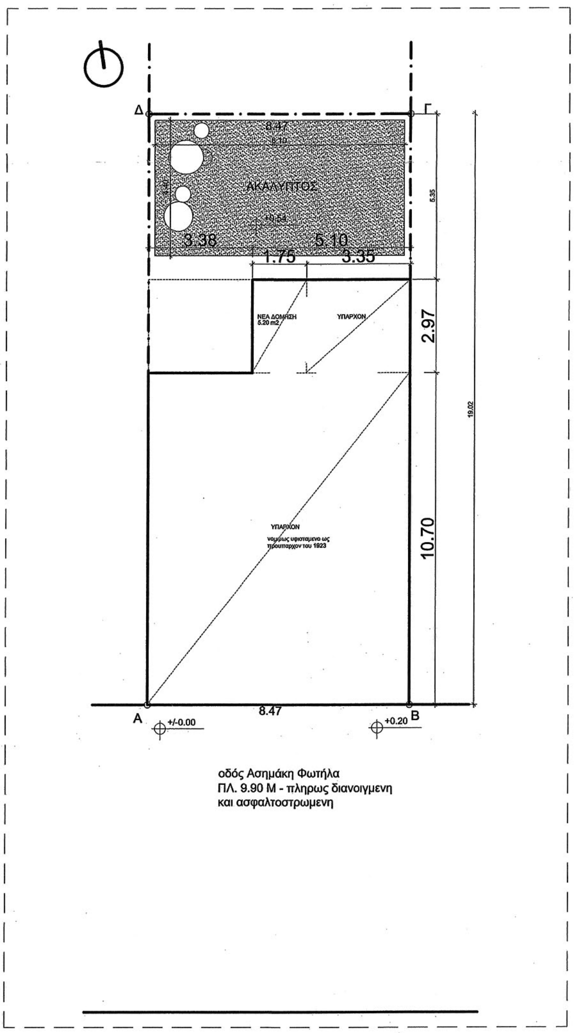


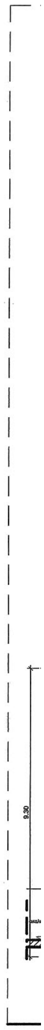
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΑΤΑΡΙΟΥ :
7.50 X 2.66 = 19.95 M2

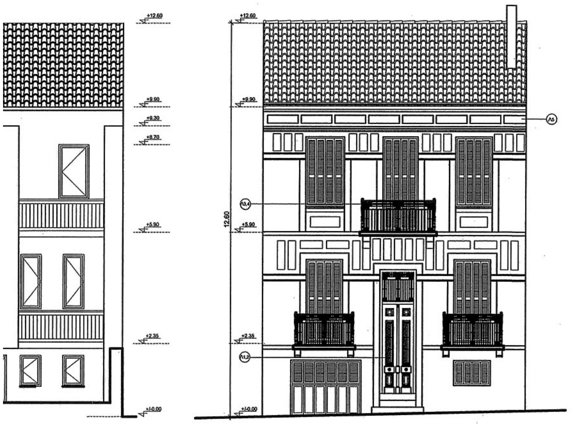




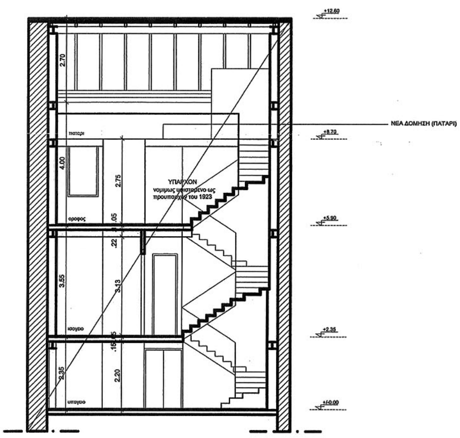
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
Εμβαδον υπογειου = 8.47 X 10.70 + 3.46 X 2.97 = 90.63 + 10.28 = 100.91 M2



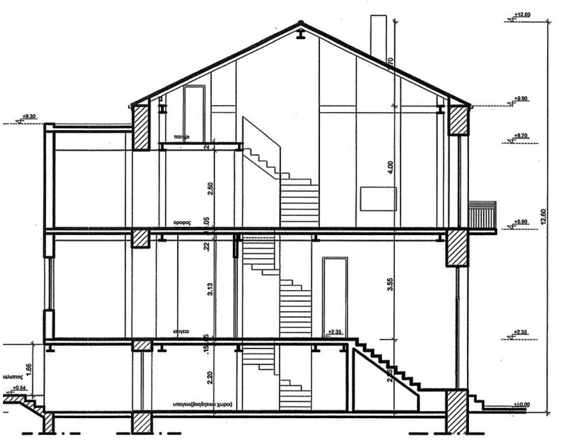




ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΠΡΟΣΟΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 160,92Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ Ο.Τ. 112
ΠΔ 25/4/96 (ΦΕΚ 499Δ' / 16/5/96)

Οροι Αρτιοτητας

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	12	200
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6	112 ΠΡΟ 16/11/62
	6	70 ΠΡΟ 16/8/23

Επιτρεπομενα στοιχεια δομησης:
Σ.Δ. : 2,4 / 2,1 σημερα 160.92 Χ 2.1 = 337.93 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 70% 160,90 Μ2 Χ 70% = 112.63 Μ2
ΥΨΟΣ : 16,00Μ + 1,50 Μ ΣΤΕΓΗ
Σ.Ο. : 5 Χ 337.93 Μ2 = 1689.65 Μ3
αποστάσεις από τα όρια Δ=3,00+0.10 Χ16,00 =4.60 Μ

Πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης:
καλυψη: 70% = 8.47 Χ 10.70 + 5.10 Χ 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 Μ2
σ.δ. : 2.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
8.47 Χ 10.70 + 5.10 Χ 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ :
8.47 Χ 10.70 + 5.10 Χ 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ :
7.50 Χ 2.66 = 19.95 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 231.51 Μ2 < 337.93 Μ2

Εμβαδον υπογειου = 8.47 Χ 10.70 + 3.46 Χ 2.97 = 90.63 + 10.28 = 100.91 Μ2

σ.ο. : ογκος υπογειου = 100.91Μ2 Χ 2.35 Μ = 237.14 Μ3
ογκος ισογειου = 105.78Μ2 Χ 3.55Μ = 375.52 Μ3
ογκος οροφου = 105.78Μ2 Χ 4.00 Μ = 423.12 Μ3
στεγη = 10.70Χ 8.47Χ 2.70/2 = 122.35 Μ3
συνολο = 237.14+375.52+423.12+122.35= 1158.13 Μ3

υψος : 12.60 ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ
αποστάσεις από τα όρια Δ=5.38 Μ > 4,60Μ

Ελεγχος Ελευθερης Επιφανειας για φυτευση (αρ. 23 αποφ. 3046/304/89 ΦΕΚ 59Δ/3-2-89)
Καλυψη κτιριου & επιφανεια θεσης σταθμευσης = 207.15Μ2
Μεγιστη επιτρεπομενη Καλυψη = 301.70 Μ2
Επιφανεια οικοπεδου =160.90 Μ2
Ακαλυπτος χωρος = 160.90-105.78 = 55.12 Μ2
ΤΑ 2/3 του ακαλυπτου χωρου φυτευονται.
55.12μ2 Χ 2/3=36.75 Μ2

Ελεγχος Απαιτουμενων Θεσεων Σταθμευσης (σχετ. Ν.960/79 ΦΕΚ 194Α/25-8-79
Π.Δ.350/10-9-96 ΦΕΚ 230Α/17-9-96, αρ. 9 παρ. 1 - Αποφ.16767/98 φεκ 23β/98.)
Για κατοικια 1θεση ανα 200.00μ2 επιφανειας :231.51 Μ2 / 200 =1.15ΑΡΑ απαιτειται 1θεση
Εχει γινει Συμβολαιογραφικη Πραξη garage : Συμβολαιογραφος Αμαριωτακη Μαρια
Αρ. Συμβ. 1301 / 11-02-08
για μια θεση στο υπαρχον υπογειο εμβαδου Ε=17,74 Μ2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Καλαμπατσέα



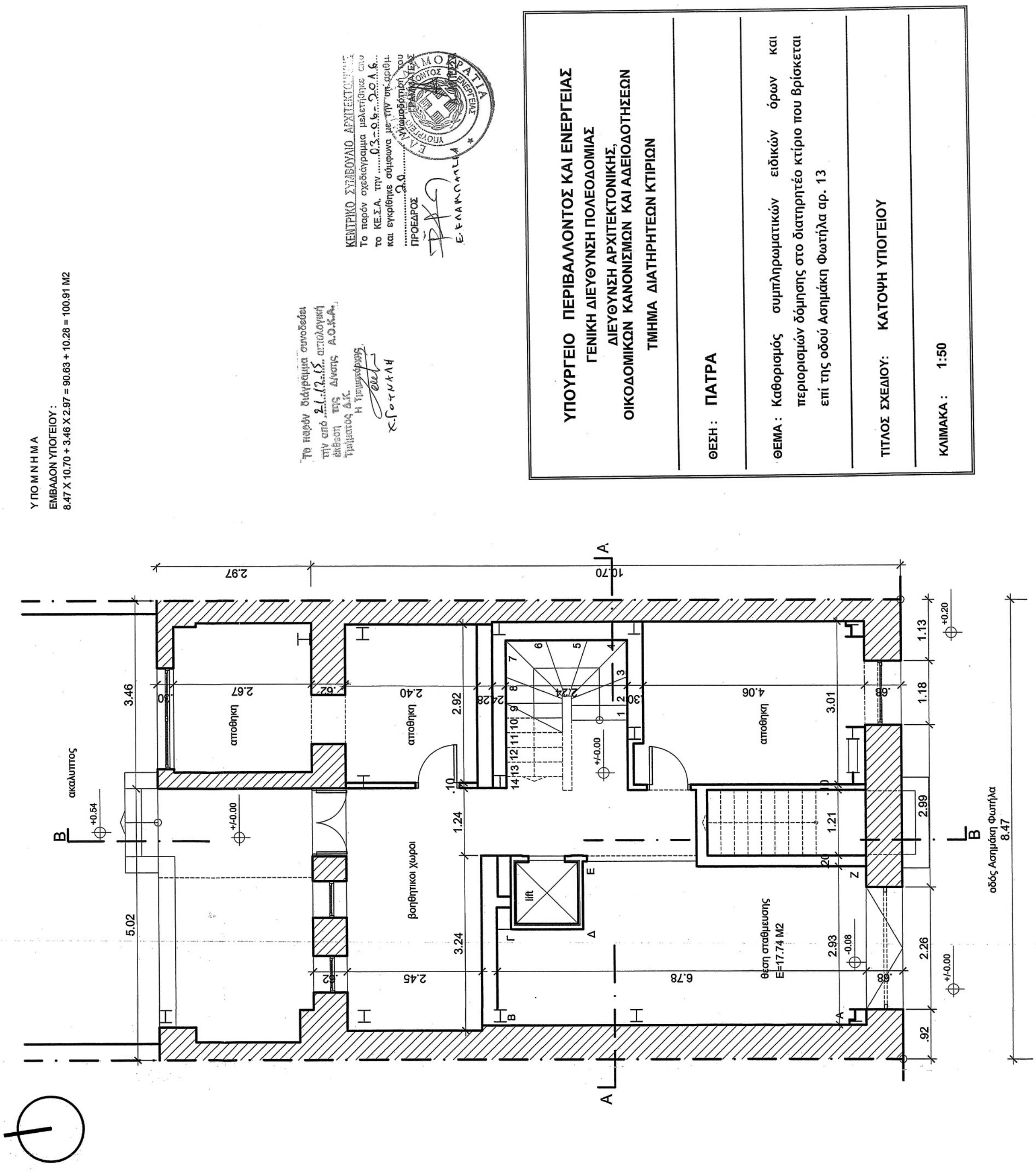
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

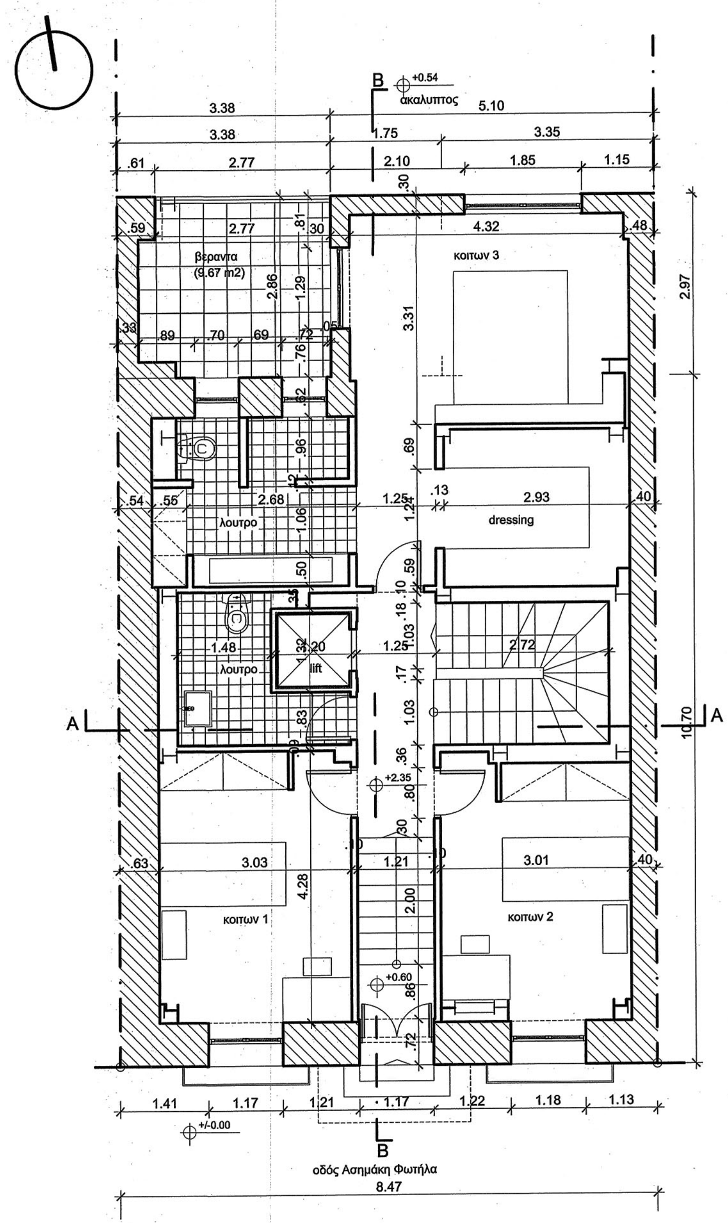
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Κλαμπατσέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

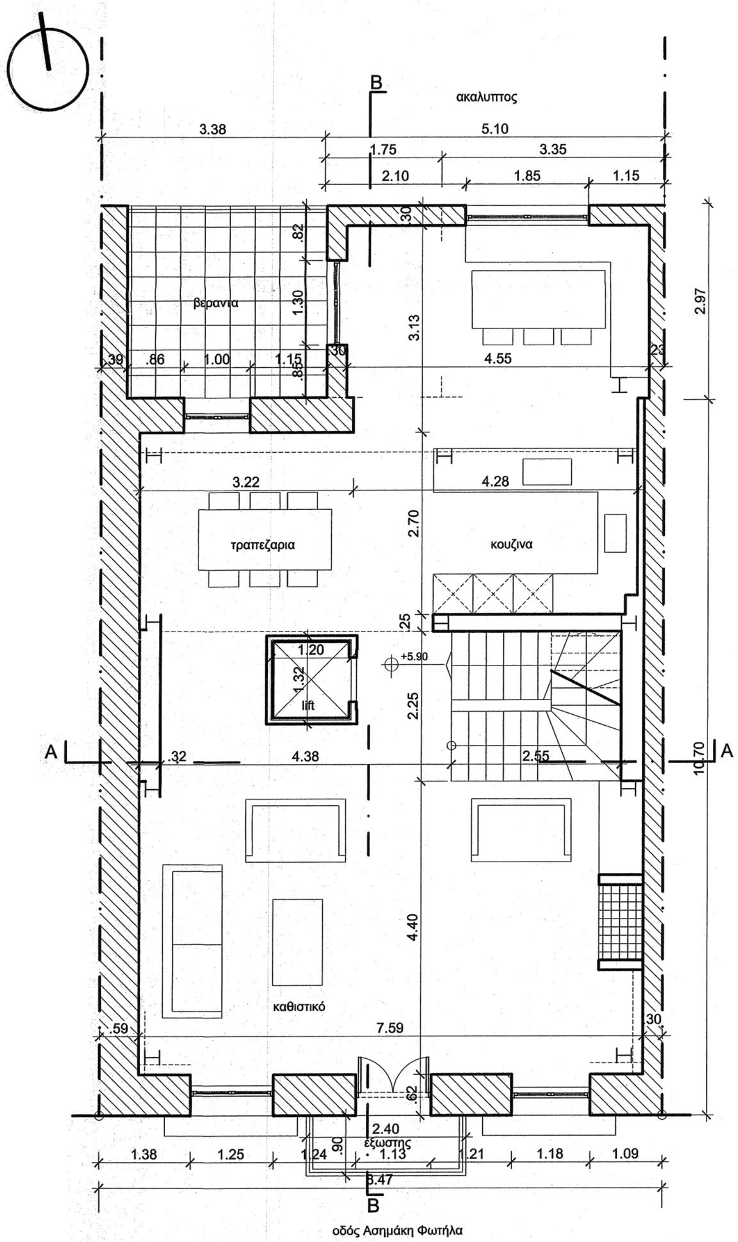
ΘΕΣΗ : ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 Μ2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Κ. Γουνάλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ελλαμπατζή Μ. ΜΟΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

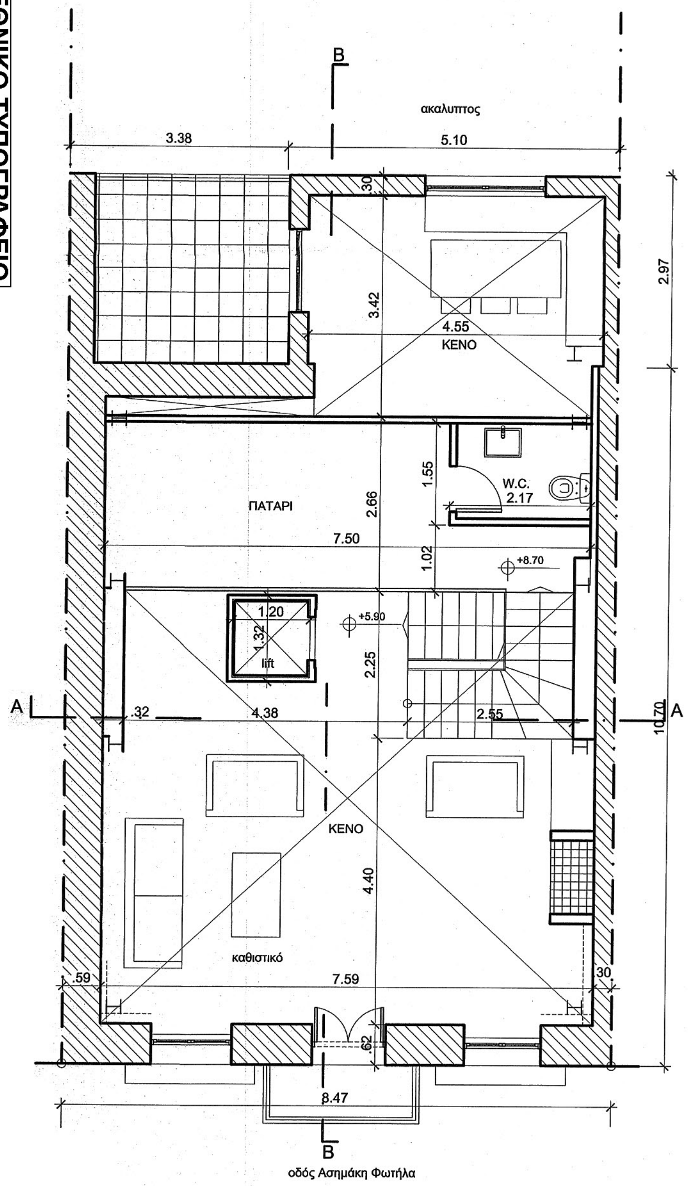
ΘΕΣΗ : **ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%

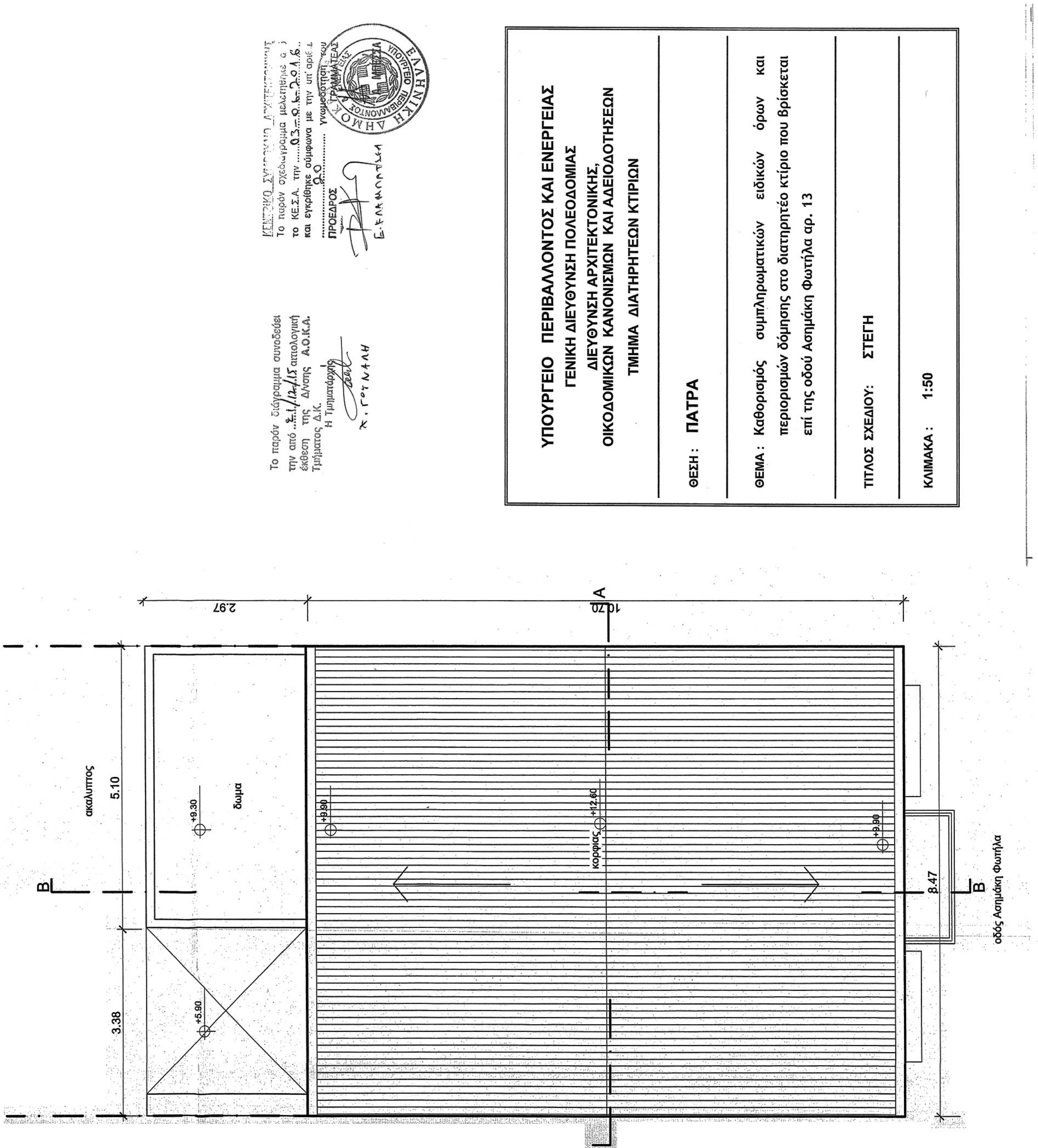


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ :
7.50 Χ 2.66 = 19.95 Μ2

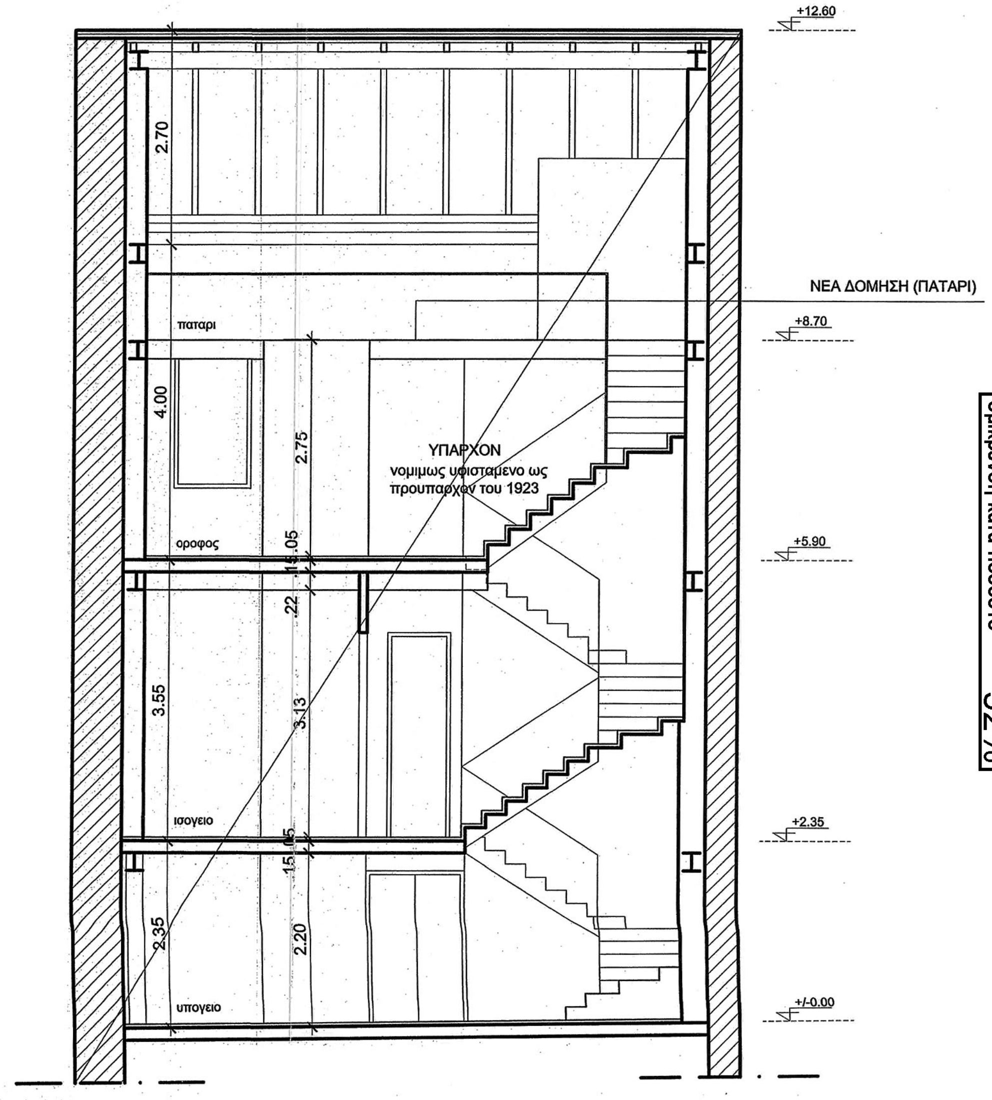
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Ελαμπατσεα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΣΗ :	ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ :	Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΕΛΑΜΠΑΤΖΕΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

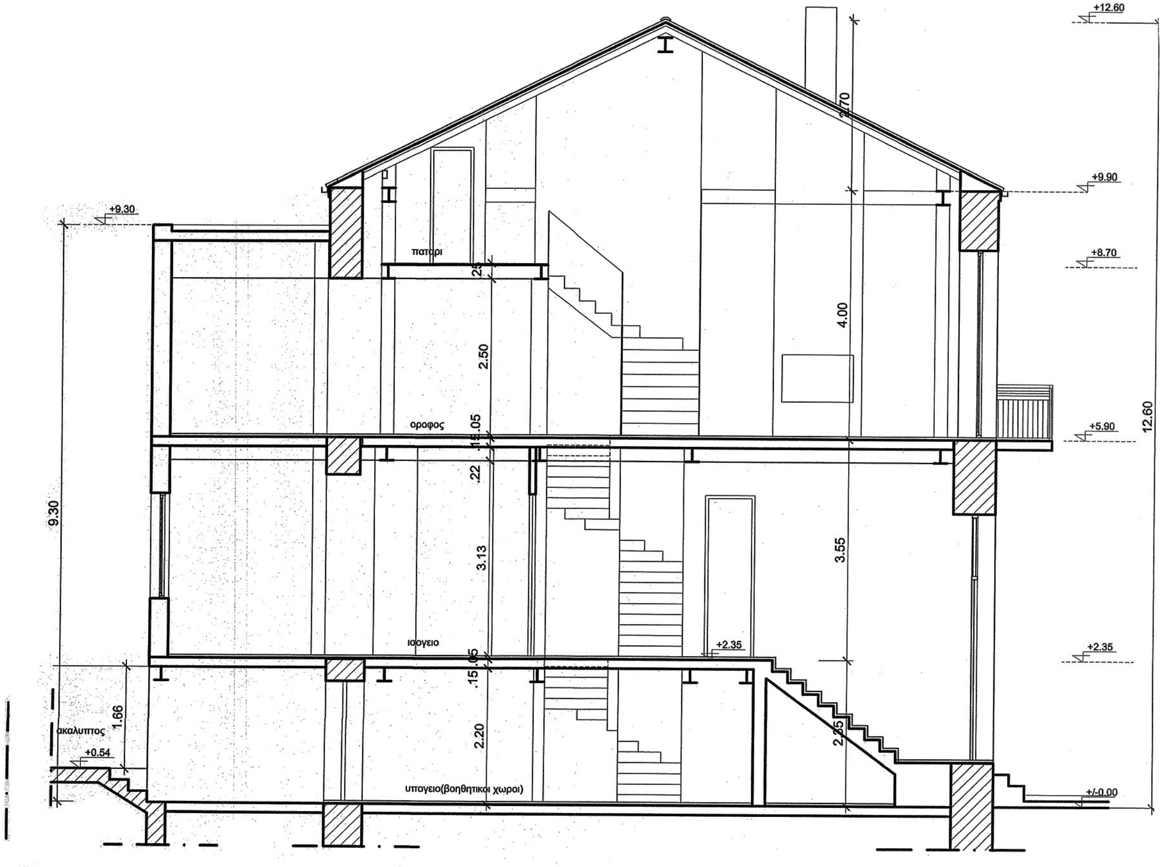
ΘΕΣΗ : **ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΜΗ Α-Α**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

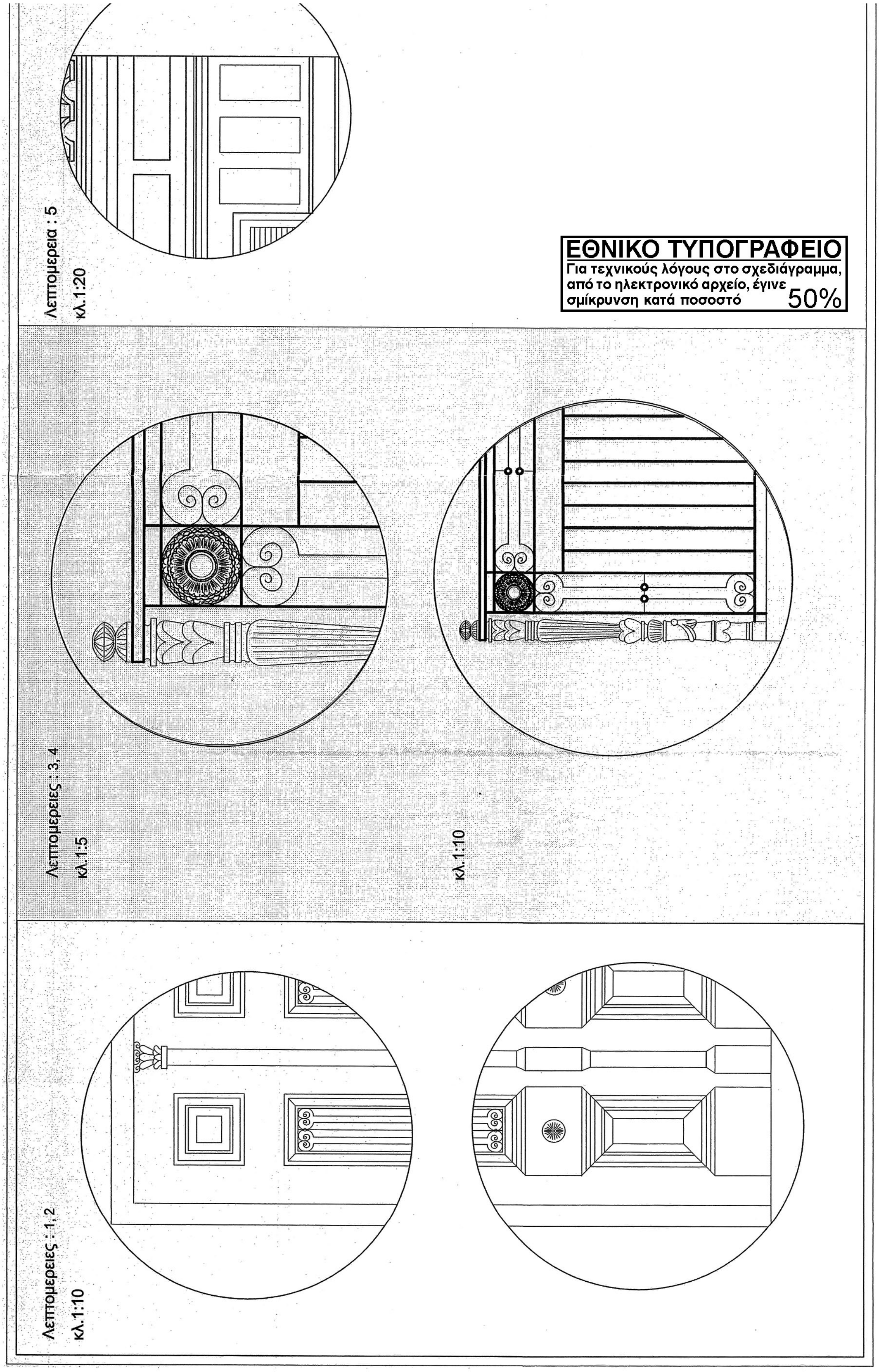


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Κ. Γουναλη

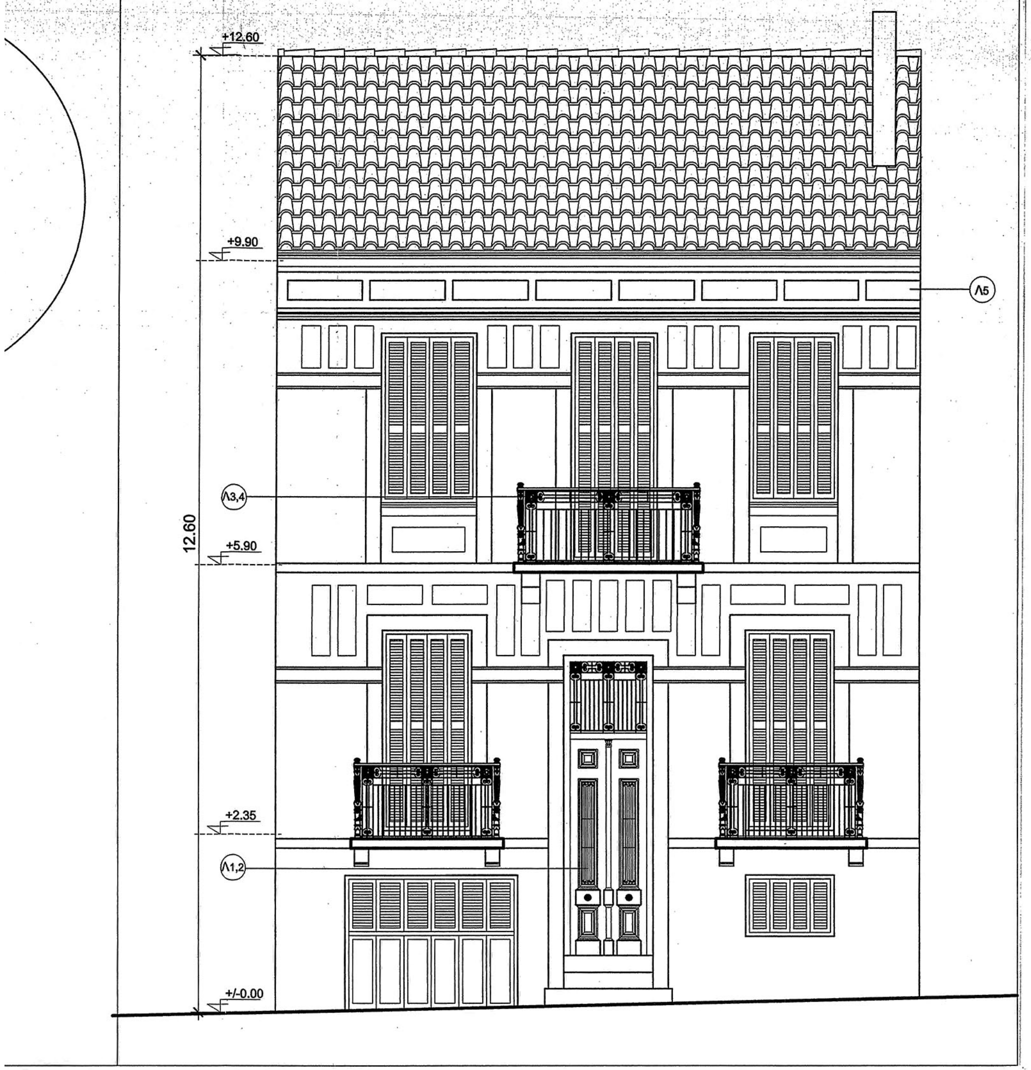
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Ελαμπατζκα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/12/15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Ελαμπατζεα
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

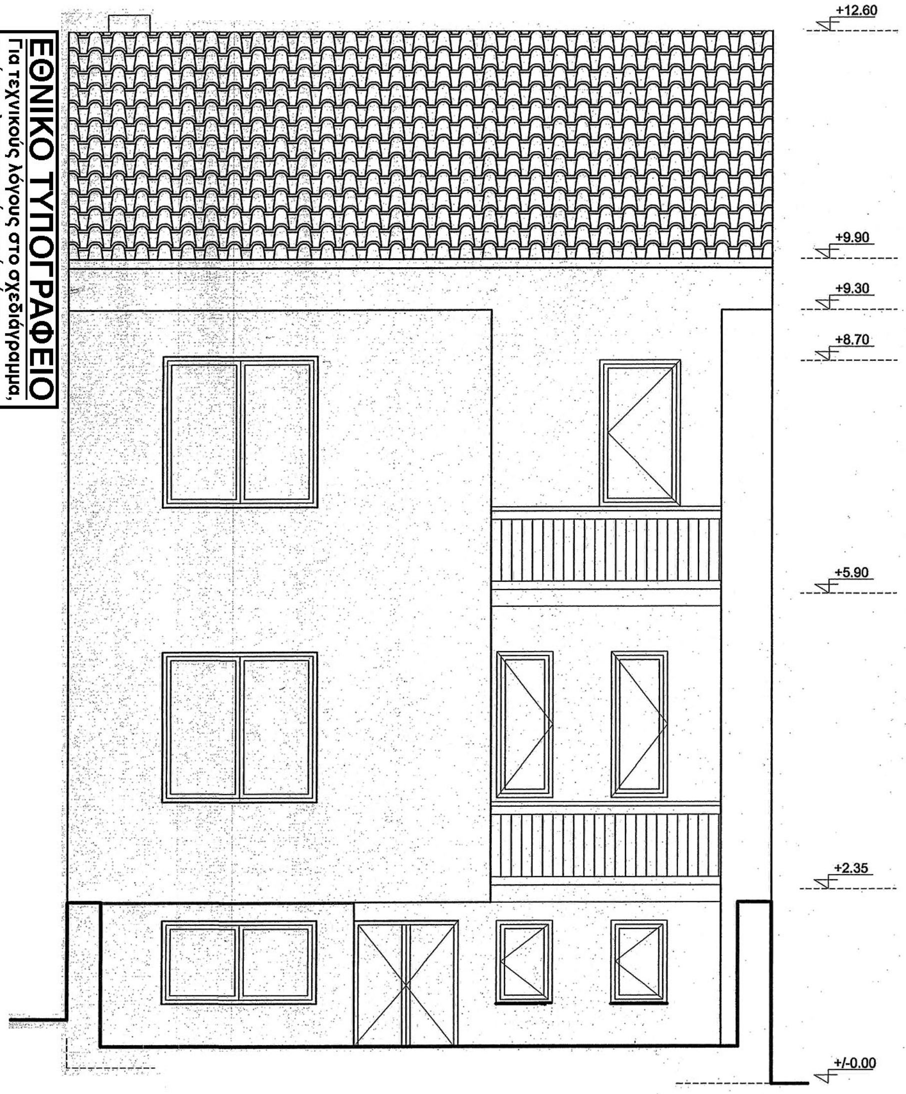
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΡΟΣΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21.12.15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. 20 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΙΣΩ ΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

15000452103180016